

Приложение №  
к договору управления  
от «»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию жилого помещения  
многоквартирного дома  
г.Мурманск, ул. Буркова, дом 19А

1 577,0

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,74	32 892,04
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,63	30 873,63
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,87	16 371,19
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,10	1 853,31
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,06	1 161,86

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	310,00
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	146,50
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	740,81
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	64 341,60
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,79	15 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

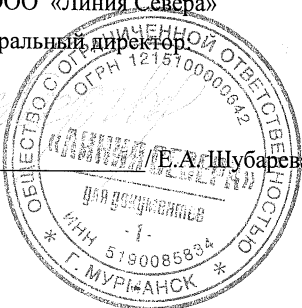
10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	643,28
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,06	1 070,88
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,88	16 595,30
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,30	5 718,34
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	1 718,46
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,15	2 838,13

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,50	9 383,68
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,12	2 348,79
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	215,92
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,79	14 962,71
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	147,65
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,10	1 957,77
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,95	36 815,70

23	Механизированная уборка (сдвигание свежевывапавшего снега в валы или кучи )	при необходимости	1,33	25 200,00
<b>У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>				
24	Уборка мусора с отмоеток	1раз в неделю	1,31	24 751,03
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,00	0,00
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	2,53	47 966,63
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	438,58
<b>УІ. Аварийное обслуживание</b>				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	1,95	36 860,26
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	3 217,08
<b>УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	5,25	99 362,72
<b>УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	5,32	100 784,19
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	6 434,16
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,53	10 062,31
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,20	3 771,05
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	4 887,08
<b>Итого:</b>			<b>32,86</b>	<b>621 842,64</b>

ООО «Линия Севера»  
Генеральный директор



Е.А. Шубарева

Собственник  
(представитель собственника)

/(\_\_\_\_\_)